

Anlage B.4 - Zuschlagskriterien

Angebotsgegenstand		Beschreibung		Gesamtgewichtung	Punkte	Bewertung	Gesamtwertung unter Berücksichtigung der Gewichtung
Beschreibung	Gewichtung		Gewichtung				
schriftliche Aussagen	1. Projektkonzept ¹	40,00%	1.1 Herangehensweise an das Projekt unter Berücksichtigung der Anforderungen der innerstädtischen Quartiersentwicklung mit Anforderungen aus dem Bodenschutz, dem Hochwasserschutz und dem Naturschutz (FFH)	50,00%	20,00%	15,00	20,00
			1.2 Herangehensweise an das Projekt unter Berücksichtigung der Kommunikation mit dem Bauherr und den zu beteiligenden städtischen Fachämtern und weiteren Behörden und Gremien	20,00%	8,00%	15,00	8,00
			1.3 ... Terminplanung, -kontrolle und -steuerung, insbesondere in Bezug auf die Fertigstellung der "Neuen Ems" und ggf. Verzögerungen	20,00%	8,00%	15,00	8,00
			1.4 ... Kostenplanung, -kontrolle und -steuerung	10,00%	4,00%	15,00	4,00
	2. Projektteam ² / Projektleiter	30,00%	2.1 ¹ Darstellung des Projektteams und Erläuterung der Organisation innerhalb des Projektteams	20,00%	6,00%	15,00	6,00
			2.2 Erfahrung des Projektleiters in der Projektsteuerung in Berufsjahren	20,00%	6,00%	20,00	6,00
			2.3 Erfahrung des Projektleiters ¹ im Bereich Projektsteuerung einer Revitalisierung einer ehemaligen industrie- und/oder Militärliegenschaft zu einem innerstädtischen Quartier - mindestens erbrachte Stufen 1-5, Handlungsbereiche A-E der Projektsteuerung gem. AHO Anhang B - mindestens gesteuerte Planungs- und Bauleistungen: * Abbruch, * Altlastensanierung * Freianlagen, * Verkehrsanlagen * Ingenieurbauwerk Entwässerung * Ingenieurbauwerk Brücke * Medienversorgung - mindestens anrechenbare Kosten KG 200 bis 700 nach DIN 276 von 30 Mio. EUR netto - Fertigstellung oder Ende Projektstufe 5 ab 01.01.2015 bis 31.08.2026	30,00%	9,00%	4,00	9,00
			2.4 Erfahrung des Projektleiters ¹ im Bereich Projektsteuerung einer Entwicklung eines Quartiers unter Berücksichtigung (hoch-)wasserrechtlicher Anforderungen - mindestens erbrachte Stufen 1-5, Handlungsbereiche A-E der Projektsteuerung gem. AHO Anhang B - mindestens gesteuerte Planungs- und Bauleistungen: * Ingenieurbauwerke Entwässerung - mindestens anrechenbare Kosten KG 200 bis 700 nach DIN 276 von 5 Mio. EUR netto - Fertigstellung oder Ende Projektstufe 5 ab 01.01.2015 bis 31.08.2026	30,00%	9,00%	4,00	9,00
	3. Honorar	30,00%	Honorarangebot	100,00%	30,00%	10,00	30,00
Gesamt		100,00%			100,00%		100,00

¹ Bewertung gem. Anlage B.4.1

² Der Projektleiter für die Projektsteuerung muss für alle Referenzprojekte identisch sein.